



Legende

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,4 Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- 10,5 max. Gebäudehöhe in Metern

Füllschema der Nutzungsschablone

- Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
- Bauweise Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung
- Fußweg
- Einfahrt / Ein- und Ausfahrtsbereich

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- Leitung / Kabel unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Erhaltung Bäume und Sträucher
- Anpflanzung von Sträuchern
- Baum Erhalt / Anpflanzung

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Bach
- Bachlauf unterirdisch

Sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen LR 1 / LR 2 / LR 3 / LR 4
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Alllastenverdachtsfläche gesamtes Quartier III
- Sächsische Alllastenkatastrnummer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ausschluss von Anlagen der Störfallverordnung nach der 12. BImSchV
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze (Bestand)
- Flurstücksgrenze geplant
- Flurstücksnummer
- Gebäude Bestand
- Unterflurhydrant
- Regenrückhaltebecken

Verfahrensvermerke

| | Datum |
|--|--------------------------|
| Aufstellungsbeschluss Nr. SR-17-304 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes im Neustädter Anzeiger Nr. 20 vom | 20.09.2017 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Neustädter Anzeiger Nr. 20 vom | 06.10.2017 |
| Feststellung des Vorentwurfes im Stadtrat Beschluss Nr. SR-17-304 | 20.09.2017 |
| Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung | 22.09.2017 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB | |
| a.) Bekanntmachung im "Neustädter Anzeiger" Nr. 20 vom | 06.10.2017 |
| b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis | 16.10.2017 30.10.2017 |
| Siegel | Unterschrift |
| Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-17-342 vom | 17.11.2017 |
| Feststellung des 1. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-17-343 | 17.11.2017 |
| Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung | 05.01.2018 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB | |
| a.) Bekanntmachung im "Neustädter Anzeiger" Nr. 1 vom | 12.01.2018 |
| b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis | 22.01.2018 23.02.2018 |
| Siegel | Unterschrift |
| Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden. | |
| Prima, am | |
| Siegel | Unterschrift |
| Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-18- vom | |
| Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-18- vom | |
| Mitteilung über die Abwägung | |
| Siegel | Unterschrift |
| Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz/Osterzgebirge Az.: vom | |
| Siegel | Unterschrift |
| Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im "Neustädter Anzeiger" Nr. vom | |
| Siegel | Unterschrift |

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
 Stadt Neustadt in Sachsen
 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 52 zur "Wieder-nutzbarmachung Industriegebiet Kirschallee"
 Teil A

Datum: 25.08.2017 geändert am: 17.11.2017 Maßstab: 1 : 1.000
 redaktionell ergänzt am: 26.02.2018 in Original

kommunales PLAN Ingenieurbüro Ehrlich OT Langburkersdorf Sebnitzer Straße 6 01814 Neustadt in Sa. Tel.: 03596 58630

Unterschriftsdatum Mühle Bürgermeister

