



LEGENDE ZUR 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

TEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Abgrenzung Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)**
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO; § 9 Abs. 3 BauGB)**
 - 0,8 zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO
 - 1,6 zulässige Geschossflächenzahl gemäß § 20 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse gemäß § 20 BauNVO
 - OK 16,00 Oberkante der baulichen Anlage über Fertigfußboden (FFB) des Erdgeschosses

- 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)**
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)

- 3. Hinweise**
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstücksnummer
 - bestehende Gemarkungsgrenze
 - Gebäudebestand

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
	Höhe baulicher Anlagen

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf" in der Fassung vom 19.12.1995, zuletzt geändert am 18.08.2014 wird wie folgt geändert:

- A** Innerhalb des in der Planzeichnung umgrenzten Änderungsbereiches der 7. Änderung werden die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbe-park Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf" in der Fassung vom 19.12.1995, zuletzt geändert am 18.08.2014 durch die zeichnerischen Festsetzungen der 7. Änderung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf" vollständig ersetzt.
- B** Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf" in der Fassung vom 19.12.1995, zuletzt geändert am 18.08.2014, behalten ihre Gültigkeit.

RECHTSGRUNDLAGEN DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Oktober 2017 (SächsGVBl. S. 588)

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

VERFAH

Der Stadtrats-Beschluss-Bebauungsplan Langburke (Aufstellung

Die Bekanntm. Amtsblatt vom 7/2018 vor

Neustadt i.

Der Stadtrats-Beschluss "Industrie-dorf", 7. Ä. gebilligt ur

Neustadt i.

Der Entwurf Neustadt i 26.02.201. Festsetzur 16.04.201. 2 BauGB i und Bauw ausgelege

Die öffentl und Anreg schriftlich im Amtsbl. Ausgabe Internetse www.neus sowie im I www.buer sowie dur Neustadt i 22.05.201

In der Bek fachten V Umweltpr

Neustadt

Die von d sowie die 23.03.20 vom 26.0 aufgefod

Neustadt

at der Stadt Neustadt i. Sa. hat am 21.03.2018 mit -Nr. SR 18-358 die Aufstellung der 7. Änderung des plans "Industrie- und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ rdsdorf", nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (gsbeschluss).

ntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im "Neustädter Anzeiger" der Stadt Neustadt, Ausgabe m 06.04.2018.



Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 1

Der Stadtrat der Stadt Neustadt i. Sa. hat die zum Planentwurf vom 26.02.2018 vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 29.08.2018 geprüft (Beschluss-Nr.: SR-18-407).

Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses war nicht erforderlich.



Neustadt i. Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 5

at der Stadt Neustadt i. Sa. hat am 21.03.2018 mit -Nr. SR 18-358 den Entwurf des Bebauungsplans und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ Langburkers- nderung, Planstand 26.02.2018 mit Begründung nd zur Offenlage bestimmt.



Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 2

Der Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ Langburkersdorf", 7. Änderung, bestehend aus der Plan- zeichnung (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B), Fassung vom 26.02.2018, ist am 29.08.2018 mit Beschluss Nr. SR-18-404 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Die Begründung wurde mit Beschluss Nr. SR 18-404 des Stadtrates vom 29.08.2018 gebilligt.



Neustadt i. Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 6

urf des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark i. Sa./ Langburkersdorf", 7. Änderung, Planstand 8, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlichen ngen (Teil B) und Begründung hat in der Zeit vom 8 bis einschließlich 18.05.2018 nach § 13 Abs. 2 Nr. i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Amt für Stadtentwicklung esen, Markt 24, der Stadt Neustadt i. Sa. öffentlich n.

liche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken ungen während der Auslegungsfrist von jedermann oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, att "Neustädter Anzeiger" der Stadt Neustadt, 7/2018 vom 06.04.2018 und zusätzlich auf der ite der Stadt Neustadt i. Sa. unter: tadt-sachsen.de/wirtschaft_wohnen/b_planverfahren.php Landesportal des Freistaates Sachsen unter regerbeteiligung.sachsen.de ch Aushang an den Aushangtafeln der Stadt in Sachsen vom 06.04.2018 bis einschließlich 8 ortsüblich bekannt gemacht worden.

anntmachung ist auf die Anwendung des verein- erfahrens nach §13 BauGB ohne Durchführung einer ufung hingewiesen worden.



i. Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 3

Die Genehmigung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ Langburkersdorf", 7. Änderung, Fassung vom 26.02.2018 wurde mit Bescheid des Landrats- amtes vom erteilt (AZ:).

Neustadt i. Sa., den
Peter Mühle
Bürgermeister 7

Der Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ Langburkersdorf", 7. Änderung, Fassung vom 26.02.2018, wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt i. Sa., den
Peter Mühle
Bürgermeister 8

er Planung berührten Behörden und sonstigen TÖB Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 18 zur Abgabe einer Stellungnahme zur Planfassung 2.2018 nach § 4 Abs. 2 BauGB (Frist bis 30.04.2018) ert.



i. Sa., den 07.09.2018
Peter Mühle
Bürgermeister 4

Die Genehmigung der Satzung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Neustadt i. Sa./ Langburkersdorf", 7. Änderung, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden im Amtsblatt "Neustädter Anzeiger" der Stadt Neustadt, Ausgabe 3/2019 vom 08.02.2019 und zusätzlich durch Einstellen auf der Internetseite der Stadt Neustadt i. Sa. unter: www.neustadt-sachsen.de/wirtschaft_wohnen/b_planverfahren.php und durch Aushang an den Aushangtafeln der Stadt Neustadt i. Sa. vom 08.02.2019 bis einschließlich 17.02.2019.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 08.02.2019 in Kraft getreten.



Neustadt i. Sa., den 21.02.2019
Peter Mühle
Bürgermeister 9

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen und -bezeichnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht dem katastermäßigen Bestand vom.....



Pirna, den 26.10.18
Landratsamt Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
Vermessungsamt

genehmigt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

vom 14.01.2019

Az.: 14.6.28-621.4-260.040-03.7

Pirna am: 14.01.2019



Projekt:

Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf", 7. Änderung

Planbezeichnung:

Rechtsplan

Planungsträger:

geprüft:

Stadt Neustadt in Sachsen

Datum:

Unterschrift, Stempel

Markt 24

01844 Neustadt

Planung:

geprüft:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



05.06.2018

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

SATZUNG i.d.F. vom 26.02.2018

gez.:

Blattgröße:

DIN:

SS / ML

B/H = 780 / 297 (0.23 m²)

Projektnr.:

Maßstab:

FB / LPH / Plannr.:

Index:

F18010

1:1.000

F 3 L01

-