



# Legende

## Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete / oW - ohne Wohnen
- GEe Gewerbegebiete mit beschränkter Immission
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete Fahrzeugbranche
- SOE Sondergebiete Erholung

## Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,00 Traufhöhe

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

## Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung
- Fußweg / Radweg
- P Parkplatz
- Stellflächen
- Einfahrt / Ausfahrt
- Bahnanlagen

## Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafo
- Gas
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Wald
- Anpflanzung von Sträuchern
- Baum
- RRB Regenrückhaltebecken, -raum
- Entwässerungsgraben / Bach
- Wasserflächen

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze
- X Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche
- 87117206 Sächsische Altlastenkatastrernummer
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Regenwasserkanal)
- Parkanlage
- Flurstücksgrenze / Flurstücksgrenze geplant
- 1023 Flurstücksnummer
- 14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Änderungsbereich

## Nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze / Flurstücksgrenze geplant
- 1023 Flurstücksnummer
- 14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Änderungsbereich

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
 Stadt Neustadt in Sachsen  
 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark  
 Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf  
 6. Änderung Satzung Teil A

Datum: 19.12.1995 zuletzt geändert am: 24.03.2014 Maßstab: 1 : 1.500  
 im Original

kommunalPLAN Ingenieurbüro Eht OT Langburkersdorf  
Sebritzer Straße 6  
01844 Neustadt in Sa.  
Tel.: 03596 58630 19. Jan. 2015  
Unterschriftsdatum  
Elisner  
Bürgermeister