



Legende

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete / oW - ohne Wohnen
- GEe Gewerbegebiete mit beschränkter Immission
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete Fahrzeugbranche
- SOE Sondergebiete Erholung

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,00 Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung
- Fußweg / Radweg
- P Parkplatz
- Stellflächen
- Einfahrt / Ausfahrt
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- T Trafo
- G Gas
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Wald
- Anpflanzung von Sträuchern
- B Baum
- RRB Regenrückhaltebecken, -raum
- Entwässerungsgraben / Bach
- Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gemarkungsgrenze
- X Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche
- 87117206 Sächsische Altlastenkatastrernummer
- 11111111 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Regenwasserkanal)
- 11111111 Parkanlage

Nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze / Flurstücksgrenze geplant
- Flurstücksnummer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Änderungsbereich

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
 Stadt Neustadt in Sachsen
 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark
 Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf
 6. Änderung Satzung Teil A

Datum: 19.12.1995 zuletzt geändert am: 24.03.2014 Maßstab: 1 : 1.500
 im Original

kommunalPLAN Ingenieurbüro Eht OT Langburkersdorf
 Sebnitzer Straße 6
 01844 Neustadt in Sa.
 Tel.: 03596 58630
 19. Jan. 2015
 Unterschriftsdatum
 Eliser Bürgermeister

genehmigt gemäß § 19 Abs. 2 Satz 1 BauZG vom 03.02.2015
 Landesbauamt des Landes Sachsen
 vom 03.02.2015
 Alt: 3230-6245-260.040-03.6
 Plans am: 03.02.2015

