

Legende

Art der baulichen Nutzung

-  Mischgebiete
-  Gewerbegebiete
-  Gewerbegebiete mit beschränkter Immission
-  Industriegebiete
-  Sondergebiete Fahrzeugbranche
-  Sondergebiete Erholung



Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 8,00 Traufhöhe


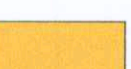




Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen




Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung
-  Fußweg / Radweg
-  Parkplatz
-  Stellflächen
-  Einfahrt / Ausfahrt
-  Bahnanlagen


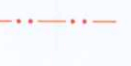
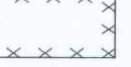

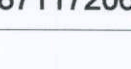

Flächen für Versorgungsanlagen

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Trafo
-  Gas


Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen
-  Dauerkleingärten
-  Wald
-  Anpflanzung von Sträuchern
-  Baum
-  Regenrückhaltebecken, -raum
-  Entwässerungsgraben / Bach
-  Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gemarkungsgrenze
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche
-  Sächsische Altlastenkatasternummer
-  mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Regenwasserkanal)
-  Parkanlage

Nachrichtliche Übernahmen

-  Flurstücksgrenze / Flurstücksgrenze geplant

Flurstücknummer
 genehmigt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Bescheid des
 Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
 vom 28.06.2011
 Az.: 307/644-260.040-03.5
 Pflanz am: 28.06.2011

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
 Stadt Neustadt in Sachsen
 Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark
 Neustadt in Sachsen / Langburkersdorf
 5. Änderung - Satzung - Teil A

Datum: 19.12.1995 Änderungsdatum: 05.11.2010 Maßstab: 1 : 1.500
 zuletzt geändert am: 01.04.2011 im Original

Kommunales Ingenieurbüro Ehart OT Langburkersdorf
 Sebnitzer Straße 6 28. APR. 2011
 01844 Neustadt in Sa. Unterschriftsdatum
 Tel.: 03596 58630 Unterschriftsdatum
 Bürgermeister

