

WA 2	II
0,2	0,5
\triangle	TH _{max} 5,8 m
SD 43° - 48°	

WA 1	II = I + D
0,3	0,5
\triangle	TH _{max} 3,8 m
SD 43° - 48°	

MD	II
0,3	0,5
o	TH _{max} 5,8 m
SD 37° - 43°	

WA 1	II = I + D
0,3	0,5
\triangle	TH _{max} 3,8 m
SD 43° - 48°	

Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 02.09.98 (Az. 51-2511-20-87) Hohwald 8

Im Auftrag
Sipelt
 Referent Dresden, den 02.09.98

kommunal PLAN
 PLANUNGSBÜRO HENNER LAMM

HOHWALDSTR. 4
 01844 HOHWALD
 OT LANGBURKERSDORF
 TEL: 03596/58630
 FAX: 03596/586340

GEMEINDE HOHWALD LANDKREIS SÄCHSISCHE SCHWEIZ
 2. ÄNDERUNG VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN "AM BERG", OT RUGISWALDE

DATUM	ÄNDERUNG	BLATTGRÖSSE	BEARB.	BLATT-NR.	MAßSTAB	PROJEKT
15.04.1998	23.06.1998	A 3	EH	1	1 : 500	9817

Elmer
 Bürgermeister

TEIL A

LEGENDE (PlanzV 90)

FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MD DORFGEBIET

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II+I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DACHGESCHOSSAUSBAU (D) ALS VOLLGESCHOSS ERLAUBT
 - TH TRAUFHÖHE AN DER TALSEITE
 - SD DACHFORM SD SATTELDACH
 - DN 43°-48° DACHNEIGUNG 43° - 48°
 - ←→ FIRSTRICHTUNG BZW. -STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDETEILE

- BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
 - \triangle NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - \triangle NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
 - VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
 - LW LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
 - WW WIRTSCHAFTSWEG
 - L/R LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG / RADWEG
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

- GRÜNFLÄCHEN**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - ANPFLANZEN VON LAUBBÄUMEN
 - FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - ERHALT VON BÄUMEN

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- GEH.- FAHR- UND LEITUNGSRECHT (GFLR) LEITUNGSRECHT (LR)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - PFG PFLANZGEBOT
 - GEPLANTER KANAL
 - GRUNDSTÜCKSNUMMER MIT FLÄCHENANGABE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachform und Dachneigung	

- BESTAND / NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BÖSCHUNG
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - MASSANGABEN IN METERN
 - HÖHENLINIE
 - 433,3 HÖHE ÜBER NORMAL - NULL (NN)
 - 310/6 FLURSTÜCK - NR.
 - VORHANDENER BAUM
 - ENERGIEMAST MIT LAMPE
 - ENERGIEMAST
 - MAUER
 - ZAUN
 - TEICH
 - ENERGIEFREILEITUNG

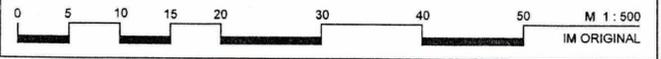
Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 02.09.98 (Az. 51-2511-20-87) Hohwald 8

Im Auftrag
Sipelt
 Referent Dresden, den 02.09.98

TEIL A

kommunal PLAN
 PLANUNGSBÜRO HENNER LAMM

HOHWALDSTR. 4
 01844 HOHWALD
 OT LANGBURKERSDORF
 TEL: 03596/58630
 FAX: 03596/586340



GEMEINDE HOHWALD LANDKREIS SÄCHSISCHE SCHWEIZ
 2. ÄNDERUNG VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN "AM BERG", OT RUGISWALDE

DATUM	ÄNDERUNG	BLATTGRÖSSE	BEARB.	BLATT-NR.	MAßSTAB	PROJEKT
15.04.1998	23.06.1998	A 3	EH	1	1 : 500	9817