



WA 1	II = I + D
0,3	0,5
$\triangle E$	TH max 3,8m
SD 43° - 48°	

WA 2	II
0,2	0,5
$\triangle E$	TH max 5,8m
SD 43° - 48°	

kommunal PLAN BÜRO HOHWALD HOHWALDSTRASSE 4 01844 HOHWALD / OT LANGBURKERSDORF

GEMEINDE HOHWALD LANDKREIS SÄCHSISCHE SCHWEIZ

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM BERG" OT RUGISWALDE

ÄNDERUNG	BLATTGRÖßE	BEARB.	BLATT	MAßSTAB	PROJEKT
06.06.1997 28.08.1997	A 3	EH	1	1 : 500	9710

Gemäß § 246 Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 20.10.97 (Az. 57.511.20/97) 319/6 im Auftrag

Bischoff Dresden, den 2.11.97

LEGENDE (PlanzV 90)

FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MD DORFGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II+I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DACHGESCHOSSAUSBAU (D) ALS VOLLGESCHOSS ERLAUBT
 - TH TRAUFHÖHE AN DER TALSEITE
 - SD DACHFORM SD SATTELDACH
 - DN 43°-48° DACHNEIGUNG 43° - 48°
 - \leftrightarrow FIRSTRICHTUNG BZW. -STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDETEILE

- BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
 - $\triangle E$ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - $\triangle D$ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
 - VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
 - LW LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
 - WW WIRTSCHAFTSWEG
 - L/R LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG / RADWEG
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - ANPFLANZEN VON LAUBBÄUMEN
 - FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - ERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT, GFLR
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PFG PFLANZGEBOT

BESTAND / NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BÖSCHUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- MASSANGABEN IN METERN
- HÖHENLINIE
- 433,3 HÖHE ÜBER NORMAL - NULL (NN)
- 310/6 FLURSTÜCK - NR.
- VORHANDENER BAUM
- ENERGIEMAST MIT LAMPE
- ENERGIEMAST
- MAUER
- ZAUN
- TEICH
- ENERGIEFREILEITUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachform und Dachneigung	

kommunal PLAN BÜRO HOHWALD HOHWALDSTRASSE 4 01844 HOHWALD / OT LANGBURKERSDORF

GEMEINDE HOHWALD LANDKREIS SÄCHSISCHE SCHWEIZ

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AM BERG" OT RUGISWALDE

ÄNDERUNG	BLATTGRÖßE	BEARB.	BLATT	MAßSTAB	PROJEKT
06.06.1997 28.08.1997	A 3	EH	2	1 : 500	9710